ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-181 761,83р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	331 429,02р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*75 473,29р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*170 430,94р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 524,78р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	377 011,95р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*314 110,52р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*62 901,43р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	288 978,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-93 727,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	56 599,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 016,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**113,75%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85524,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13145,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3402,43**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44695,92**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**774,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3711,72**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9743,34**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**127979,98**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*360,00*	*м2*	*4,04*	*1455,73*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*9,00*	*м2*	*118,40*	*1065,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*180,00*	*м2*	*55,00*	*9900,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*5134,65*	*5134,65*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*727,05*	*727,05*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*0,50*	*м3*	*4352,17*	*2176,08*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,60*	*м2*	*684,18*	*2463,03*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*424,29*	*2970,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*452,83*	*4075,50*

Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1240,93*	*1240,93*
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*1,00*	*час*	*805,61*	*805,61*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*1386,00*	*4158,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*701,00*	*м2*	*3,57*	*2504,91*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2200,00*	*2200,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3094,71*	*3094,71*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*3,00*	*стояк*	*356,70*	*1070,10*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 5.33*	*1000м3*	*187,82*	*1001,47*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*88,00*	*м*	*207,54*	*18263,19*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,33*	*1000м3*	*1250,07*	*6665,40*
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт вентилей	*1,00*	*шт*	*260,59*	*260,59*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1514,57*	*1514,57*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,80*	*м*	*2041,43*	*7757,44*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,50*	*м*	*1679,13*	*2518,70*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*6,50*	*м*	*1544,29*	*10037,88*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*9,50*	*м*	*1677,42*	*15935,45*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*11,00*	*м*	*1283,39*	*14117,32*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1690,90*	*3381,79*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	55 388,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**